FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. GELTUNGSBEREICH
   - 1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
   - 2.1 (WA) ALLGEMEINES WOHNGEBIET
   - 2.2 (MK) KERNGEBIET
   - 2.3 z.B. GR max 1.200 MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE IN QM
   - 2.4 z.B. GF max 3.600 MAXIMAL ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE IN QM
   - 2.5 z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMAß
   - 2.6 z.B. II–IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTMAß
   - 2.7 z.B. (V) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
   - 2.8 II+DT ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDESTMAß PLUS ZUSÄTZLICH ZULÄSSIGES TERRASSENGESCHOSS
   - 2.9 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
   - 3.1 BAULINIE
   - 3.2 BAUGRENZE
   - 3.3 o OFFENE BAUWEISE
   - 3.4 g GESCHLOSSENE BAUWEISE
   - 3.5 H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
   - 3.6 H/2 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
   - 4.1 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
   - 4.2 SCHULE
   - 4.3 SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

5. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
   - 5.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
   - 5.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
   - 5.3 VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
   - 5.5 V VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
   - 6.1 FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
   - 6.2 WERTSTOFFCONTAINER

7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
   - 7.1 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
   - 7.2 Ga / Carports GARAGEN UND CARPORTS
   - 7.3 MüH MÜLLSAMMELSTELLE
   - 7.4 Kispl KINDERSPIELPLATZ
   - 7.5 Stpl STELLPLÄTZE

8 GRÜNORDNUNG
   - 8.1 BAUM ZU ERHALTEN
   - 8.2 BAUM ZU PFLANZEN
   - 8.3 HECKE ZU ERHALTEN
   - 8.4 HECKE ZU PFLANZEN
   - 8.5 PRIVATE ZU BEGRÜNENDE FLÄCHE
   - 8.6 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (BEREICH STADTUMLANDBAHN)
   - 8.7 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG PARKANLAGE
   - 8.8 FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
   - ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
   - ÖFFENTLICHER BOLZPLATZ
   - 8.9 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE EXTENSIV GEPFLEGT

9. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
   - 9.1 GeF MIT GEH- UND FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER ÖFFENTLICHKEIT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
   - 9.2 GeFtL MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ÖFFENTLICHKEIT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
   - 9.3 G MIT GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ÖFFENTLICHKEIT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1. BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
2. 1947/6 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND FLURNUMMERN
3. VORGESCHLAGENE BAUKÖRPER
4. VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
5. TG VORGESCHLAGENE TIEFGARAGEN-ZUFAHRT
6. VORGESCHLAGENE DURCHFAHRT
7. VORGESCHLAGENE ZWISCHENBAUTEN
8. VORGESCHLAGENE UNTERTEILUNG DES STRASSENRAUMES IN FAHRBAHN (FB), STELLPLÄTZE (P), BAUMSTANDORTE UND FUSSWEG (FW), RADWEG (RW), MÖLLWEG (MÖLL)
9. KÜNFTIGE WEITERFÜHRUNG DER STRASSE
10. FW/RW UNTERFÜHRUNG
11. STRASSENBEGLEITGRÜN
12. BAUM ZU PFLANZEN
13. BAUM ZU ENTFERNEN
14. HECKE ZU ENTFERNEN
15. MIETERGÄRTEN
16. SCHULSPORT
17. VORSCHLAG LAGE SPIELPLATZ
18. VORSCHLAG LAGE SPORTPLATZ
19. ÖFFENTLICHER FUSS- UND RADWEG
20. WASSERBECKEN
21. WASSERFLÄCHE / RETENSIONSRAUM
22. RETENSIONSMULDEN
23. GESTALTETER PLATZ ALS TREFFPUNKT
24. GEPLANTE TRASSE STADTUMLANDBAHN

GRUNDLAGEN:
DIGITALE FLURKARTE STADT DACHAU, STAND: APRIL 2008

NUTZUNG DER DATEN AUS DEM ÄMTLICHEN GEOINFORMATIONSSYSTEM (GRUBIS) DER BAYERISCHEN VERMESSUNGSVERWALTUNG

PLAN NR. 149/09
ABGRENZUNG BEBAUUNGS-PLAN AUGUSTENFELD-MITTE

BEBAUUNGSPLAN AUGUSTENFELD, PLANSTAND 2004

VORABZUG

VORHABEN	BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 128/03 "AUGUSTENFELD"
BEZEICHNUNG	A PLANZEICHNUNG — M: 1 : 1 000
	PLANNR. D501H3_H — GEPR.:
	GEZ.: 05.07.2004 – AG — GENR.:28.05.08–CB/FZ
AUFTRAGGEBER	GROSSE KREISSTADT DACHAU KONRAD-ADENAUER-STR. 2–6 85221 DACHAU TELEFON 08131/75–0 TELEFAX –299 E-MAIL STADTPLANUNG@DACHAU.DE
PLANUNG BEBAUUNG:	PROF. PETER TAUSCH DIPL. ING. ARCHITEKT BDA VALLEYSTR. 44 81371 MÜNCHEN TELEFON 089/7235546–0 TELEFAX –10 E-MAIL OFFICE@TAUSCH-ARCHITEKTEN.DE
PLANUNG GRÜNORDNUNG:	LUSKA KARRER PARTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA SUDETENLANDSTR. 75/77 85221 DACHAU TELEFON 08131/33391–0 TELEFAX –11 E-MAIL INFO @ L-K-P. DE