

**Architekturpreis Dachau**

**2017**

**ANERKENNUNG**

## Sanierung und Aufstockung „Altes Schulhaus“ in Sulzemoos

Bauherr: Johannes Kneidl

Planer: Heim Kuntscher Architekten und Stadtplaner BDA, München (Konzept)  
Brunetti Planungsbüro, Odelzhausen

### Würdigung der Jury:

Insbesondere gewürdigt werden der Erhalt und die private Sanierung des Gebäudes zum Schutz des Ortsbildes sowie zur Belebung des Ortskerns. In direkter Nachbarschaft zum Rathaus wurden als Beitrag zur Innenentwicklung nicht nur drei großzügige attraktive Mietwohnungen im Obergeschoss geschaffen, sondern es wurde im Erdgeschoss auch eine vorhandene Schusterwerkstatt in die Planung integriert und gesichert.

Positiv beurteilt wird die Vervollständigung bzw. Erweiterung des Gebäudevolumens mit einem profilgleichen Anbau und die Wiederaufnahme historischer Details bei der Gestaltung der Fassaden, Türen, Fenster und Innenräume, wenn auch die sehr großen Gauben im Dach und die Gestaltung der rückwärtigen Balkone dem nicht gerecht werden. Hervorzuheben ist, dass in der Grundrisskonzeption des Hauses mit drei Wohnungen und in der Fassadenebene Bezug genommen wurde auf die drei historischen Klassenräume und deren prägende Fensterformate. Auf diese Weise ist die Lesbarkeit des ehemaligen Schulgebäudes auch in Zukunft gewährleistet.

Der Erhalt des „Alten Schulhauses“ und seine charmanten Nebengebäude tragen wesentlich zur Identität des Ortskerns bei. Insoweit ist das Projekt ein gutes Beispiel für die Nutzung historischer Bausubstanz und Anregung zugleich, auch das leer stehende, platzraum- und ortsbildprägende Gebäude gegenüber dem Rathaus zu sanieren und ebenfalls einer angemessenen Nutzung zuzuführen.

