

# Wohnen mit Optionen

Dachau | Fertigstellung 2023 | studioRAUCH Stephan Rauch



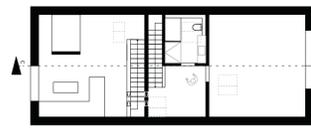
Straßenansicht



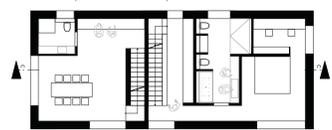
Gartenansicht



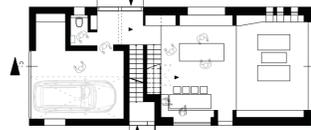
Wohn- und Essbereich



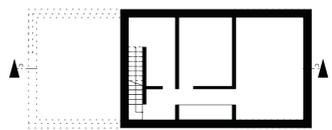
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Untergeschoss

## Wohnen für unterschiedliche Lebensabschnitte und Bedürfnisse

In einem gewachsenen Wohngebiet der 60er Jahre entsteht ein neues Wohngebäude. Es fügt sich von der Volumetrie in den Kontext aus primär Einfamilienhäusern unterschiedlicher Bauzeit ein. Sein kompakter und schlichter Baukörper beruhigt die Umgebung. Doch - es ist viel mehr als ein Einfamilienhaus. Die Garage ist in das Volumen geschoben, zwei Eingänge deuten an, dass es mehr als nur eine Wohneinheit gibt. Die Einliegerwohnung befindet sich über der Garage und nutzt auch das Dachgeschoss. Die größere Einheit erstreckt sich ab EG bis ins DG und liegt hinten in Richtung des Gartens.

Das große Plus des Hauses ist aber die große Flexibilität. Die Garage kann später einfach zu Wohnzwecken in ein erdgeschossiges Apartment umgestaltet werden. Die beiden anderen Wohneinheiten können je nach Bedarf das Dachgeschoss in seiner ganzen Ausformulierung nutzen, entsprechend werden die Wohneinheiten größer oder kleiner. So können voll ausformuliert drei sehr unterschiedliche Wohneinheiten ganz unterschiedliche Lebensabschnitte und Bedürfnisse abbilden.



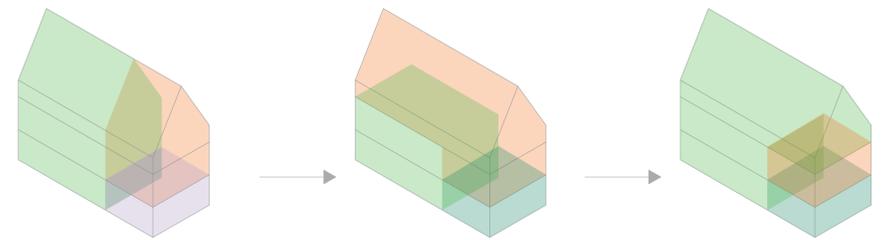
Eingangssituation Wohnen 1



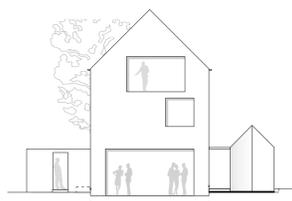
Eingangssituation Wohnen 2



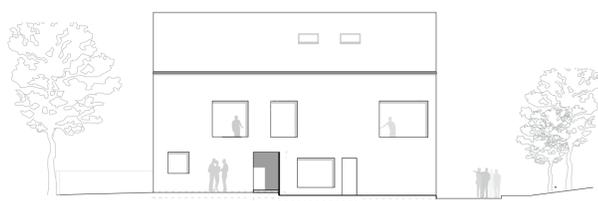
Straßensituation



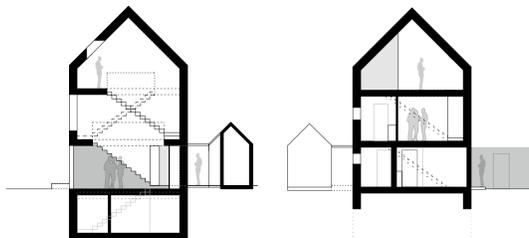
- Wohnen 1
- Wohnen 2
- Garage
- Wohnen 1
- Wohnen 2
- Wohnen 3
- Wohnen 1
- Wohnen 2
- Wohnen 3



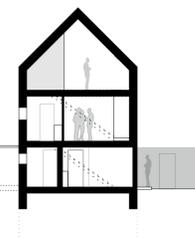
Südansicht



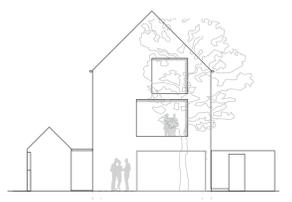
Ostansicht



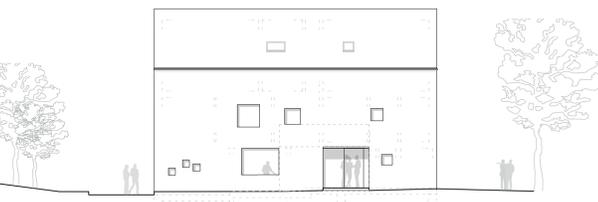
Schnitt A-A



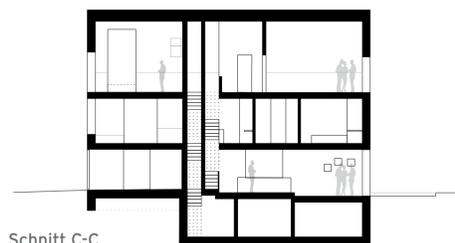
Schnitt B-B



Nordansicht



Westansicht



Schnitt C-C

