

Architekturpreis

Dachau

2024

**LOBENDE
ERWÄHNUNG**

Wohn- und Geschäftshaus Birgmannforum Pfarrstr. 1, Dachau

Bauherren: Scherm Verwaltungs KG, Dachau
Planung: pmp architekten, Anton Meyer Generalplaner Stadtplaner Architekt BDA
Projektleitung Anton Meyer und Matthias Wunderlich

Würdigung der Jury

Eine gelungene Revitalisierung zeigt sich in dem alten Kaufhaus, das in den 1970er-Jahren auf dem Areal des damaligen Birgmann-Bräus inmitten der Dachauer Altstadt errichtet wurde.

Als massiver geerdeter Körper ist der Bau seinem Umfeld verpflichtet. Sein neues Gesicht fügt sich ohne großspurige Geste in den baulichen Kontext der historischen Bürgerhäuser ein. Die neue Fassadentektonik ist angenehm zurückhaltend, greift Material, Farbgebung und Typologie auf und setzt diese in einen zeitgemäßen Kontext.

Das Umnutzungskonzept mit der Verschränkung von Wohnen, Praxen und Einzelhandel haucht dem Gebäude neues Leben ein. Der gezielte Ausbau des Nahversorgungsangebotes stärkt nachhaltig den Wohnstandort Innenstadt. Die in den Obergeschossen entstandenen Lichthöfe bieten als offener Außenraum mit Tageslicht einen Mehrwert für Wohnungen und Praxen.

Das neu entstandene Forum zum Eingangsbereich im Untergeschoss vernetzt das Gebäude mit dem angrenzenden Stadtraum und bietet eine kleine zusätzliche Aufenthaltsnische.

Das Projekt ist ein belebender, integrativer, identitätsstiftender Baustein für den Erhalt einer attraktiven, lebendigen Dachauer Altstadt und ein musterhaftes Beispiel für die Lösung aktueller Veränderungsprozesse.